



AS.RI.EU.PE.

Association des Riverains Etats-Unis Pershing

138, avenue des Etats-Unis

78000 Versailles

www.asrieupe.org

**Assemblée générale
Samedi 7 décembre 2024
9h45-12h15 (salle Marcelle Tassencourt)**

Présents :

Jean-Luc Jarroir, Stéphane Burzawa, Dominique Daudon, Gérard Motté, Pierre-Luc Langlet, Michèle Pavis + liste (cf. annexe).

Invités :

M. François de Mazières, maire de Versailles

Mme Claire Chagnaud-Forain, maire-adjointe - déléguée à l'enseignement, activités périscolaires, restauration et conseillère départementale du canton de Versailles 1

Mme Annick Bouquet, maire adjointe - déléguée à la petite enfance - excusée

Mme Emmanuelle de Crépy, maire-adjointe déléguée à la culture et à la concertation

ORDRE DU JOUR*

1. Rapport moral : les points forts/marquants 2024 et leur suivi

Présenté par Jean-Luc Jarroir

Vote : approuvé à l'unanimité

Commentaires :

Les points forts et marquants 2024

❖ **Evolution arrêts bus ligne 6201 et 6213**

❖ **Événement annuel «Picardie en fête» 21 septembre 2024**

Peut être difficile en Juin avec tous les spectacles et animation dans les écoles.

❖ **Nouveau gérant du Carrefour City à Pershing**

On rappelle l'importance de faire vivre les commerces de proximité

❖ **Participation aux Conseils de quartier Clagny-Glatigny et Jussieu PB Picardie**

Point d'attention sur les stationnements « sauvages » devant les écoles

Sécurisation des passages piétons en étude

❖ **Publication «Les échos du Pavillon» novembre 2024**

Autre importante source d'informations, le site internet est très souvent mis à jour pour donner toutes les informations nécessaires pour suivre l'avancement des dossiers de l'ASRIEUPE, se tenir au

courant des divers évènements et changements importants au niveau du quartier, de la ville, de la région et même au niveau national lorsque chacun d'entre nous est concerné.

2. Rapport financier 2024

Présenté par Jean-Luc Jarroir

Vote : approuvé à l'unanimité

Commentaires : la trésorerie de l'association fait apparaître un solde positif. Le montant de la cotisation par lot reste à 5€.

3. Adhésion et élection des membres du Conseil d'Administration 2025

Candidats : des membres actuels du CA se représentent.

Vote : les membres présentés sont réélus.

Mme Turchri : est intéressée pour venir à 1^{er} CA.

4. Suivi des dossiers 2025

Les principaux dossiers 2025 sont les suivants ; certains d'entre eux ont fait l'objet de discussions avec nos invités et sont développés dans le paragraphe suivant.

- **Etude et travaux réaménagement rue du général Pershing; Plan vélo**
- *Réseau bus dans le quartier (notamment ligne 6201 et ligne 6213)*
- Devenir du site du bassin de Picardie
- Sécurité copropriétés
 - Pb alimentation des caméras autour du carrefour market
 - Vérifier le vote de la barrière
- *Loi Climat : DPE collectif, PPT*
- Gestion des bio déchets par VGP
 - Dans toutes les cantines, il y a un ramassage depuis 5 ans
- Coupes et évolution en forêt par ONF
- Bornes de recharge de véhicules électriques
 - Difficulté et coût pour installer des bornes à l'extérieur
- Réunion avec Présidents de Conseil Syndical
- Événement « Picardie en fête » 2025

Discussion de la sécurisation des boîtes télécom situées près des châteaux d'eau :

Pas de compétence départementale.

Sécurisation du passage piétons du haut de l'avenue des Etats-Unis :

C'est une départementale

Discussion sur les taxes et budgets des départements et régions :

Les taux des droits de mutations (DMTO qui ont baissé de 22%) ne sont plus votés (décision de l'état) et ces taux ont fortement baissés et les recettes associées ont chuté de 40%.

Les dépenses ont augmenté (notamment frais de personnels) , gestion des fluides, augmentation du RSA, accompagnement des mineurs à la charge du département.

Le projet de loi de finance essaie de rétablir la situation (grande disparité entre départements). Une baisse des ventes de l'immobilier qui ne permettent pas de récupérer les droits de mutation. Dans les Yvelines, beaucoup de projets d'aménagement mais une situation immobilière encore fragile

Les associations départementales sont du coup moins ou plus financés. Idem pour les transports scolaires non obligatoires qui ne sont plus subventionnés.

Discussion spécifique sur les mineurs en difficultés :

Sur les cas des parcours migratoires, la demande est que ce soit l'état qui gère.

Discussion sur la gestion des forêts :

L'ONF est maître chez lui mais il y a un suivi et des demandes auprès de l'ONF.

Emmanuelle de Crépy prend l'action de demander à l'ONF leur position sur les routes de type Cordon Nord.

La fondation Truffaut fête ses 200 ans et offre 200 arbres à la communauté de communes.

Conseil de quartier :

Très long délai de sortie des CR : il y a validation de tous les membres avant publication. Un nouveau format de CR pour intégration dans le site est en cours de mise en place.

Idée de mettre sur le site de la ville immédiatement le lendemain l'ordre du jour.

1 conseil de quartier doit se réunir tous les trimestres et il y a des commissions entre les conseils de quartier. Pas de CR de ces commissions mais une grande activité entre les conseils.

5. Autres thèmes abordés avec nos invités

En introduction, François de Mazières (FdM) fait un focus sur les aspects financiers des communes.

Association des grandes villes de France dont FdM est le trésorier.

Versailles subit depuis plusieurs années (depuis 2012) le phénomène de péréquation (les villes « riches » qui aident les villes « pauvres »). L'effort demandé a été sur les grosses communes (commune > 40 M€). pour la 1^{ère} fois, Versailles a fait un budget avec épargne nette à 0. Il ne faut donc pas s'attendre à des investissements importants.

FdM a également fait remarquer que nos AG sont toujours très bien préparées

Étude et travaux du réaménagement de la rue du général PERSHING.

Sont-ils bien prévus ces travaux en 2025 ?

L'ASRIEUPE a déjà indiqué à M. LION, service voirie, notre intérêt à participer à toute réunion d'information pendant les études.

Il y a un projet de circulation douce entre Vaucresson et Versailles en passant par le Haras Jardy.

Une proposition d'un aménagement des revêtements est à réfléchir.

Point sur l'évolution des bus Transdev 6201 et 6213.

Les utilisateurs de ces lignes sont reconnaissants pour les arrêts obtenus en haut de l'avenue des Etas Unis.

Retour d'expérience des horaires de ces lignes en début de matinée et en fin de soirée.

Une réflexion est en cours chez nos adhérents pour savoir la possibilité d'étendre les horaires en soirée de la ligne 6213 (dernier bus arrivant à Picardie à 17h48).

Analyse des utilisations qui est plutôt scolaire donc pas jugé nécessaire à ce jour.

Evolution concernant la gestion des bio déchets.

VERSAILLES GRAND PARC a-t-il décidé des actions à mener concernant ces bio déchets (ramassage particulier, bac spécifique ?).

On part plutôt sur des pilotes. Une problématique est la présence des rats. Il y a un système assez couteux au Chesnay, à Fontenay et le maire a demandé à ce qu'il y ait des expérimentations à Versailles. Le problème est qu'il faut un responsable (avec un back-up) bien identifié dans les copropriétés. Cela marche bien au 24 Lemercier. Une réunion des présidents de conseils de l'ASRIEUPÉ est possible au 24 Lemercier.

La loi l'oblige et elle permet les expérimentations.

Nous recevons des aides de l'état mais l'interco doit abonder.

Faire payer au poids des poubelles ? C'est ce que l'on appelle « à la levée ». Cela marche bien pour les environnements pavillonnaires (fait à Bougival par exemple). Dans un environnement comme Versailles avec des immeubles, ce n'est pas facile de faire payer individuellement. On pourrait le faire à Porchefontaine mais on regarde comment cela se passe dans d'autres communes.

Après 2 ans d'expériences, les résultats sont mitigés.

Site du Bassin de Picardie.

Où en sont les réflexions ou décisions concernant l'utilisation de ce site?

FdM a œuvré pour protéger tout le site contre l'avis du Préfet et on a réussi à mettre sous protection au titre des monuments historiques.

Avec le nouveau préfet, on a repris le dossier et la mairie de Versailles est affectataire du site. On a le site pendant 25 ans et on doit justifier un investissement de 2,5 M€.

Discussion sur les panneaux photovoltaïques :

L'ABF n'est pas favorable aux panneaux solaires à Versailles. La seule tolérance est qu'il ne soit pas visible de la rue.

Pierre-Luc a fait réaliser des travaux avec des membranes photovoltaïques sur des bacs aciers.

Petite Enfance: Quels sont les projets pour 2025?

Un grand nombre de crèches labellisés

2 grandes crèches : 1 associative (à la place des farandoles), 1 associative (Petit navire - Boulevard de la reine)

Versailles a réussi à bien recruter.

Géothermie :

2 types : de surface de 50 à 100m (comme à Gally), de grande profondeur 1700 m avec de l'eau qui remonte à 60°C. A l'entrée du Chesnay, une copropriété en train de se construire (la plus grande d'Europe).

A Versailles, il y a une centrale de chauffe (entrée du quartier de Satory) et cela permettrait de le transformer en usine géothermique de grande profondeur (investissement estimé à 100 M€).

Divers

Sécurité des quartiers :

Sécurisation autour du Voltigeur et de la résidence étudiante.

Question haut du quartier de Pershing :

Corneilles qui viennent dans les poubelles publiques (rue du général Pershing)

Une boîte aux lettres fermée au niveau du centre commercial Pershing

Portes ouvertes du point de mutualisation télécom au niveau du château d'eau Pershing

Retour sur les JOP :

Ambiance extraordinaire, une des villes avec la plus belle image, on a tenu le budget, l'état a joué le jeu. Sur le moyen terme, beaucoup de réservations hôtelières

Nettoyage des sous-basements « monuments Pershing-La Fayette » : la question sera posée au service de la Mairie concerné.

Guirlande électrique « haut de l'avenue des Etats Unis » : on a concentré autour des zones commerciales. Mais le point est noté par le maire. Zone à sobriété énergétique.

Nous remercions le service évènement et logistique de la mairie pour leur aide et support renouvelés pour la fête de Picardie.

Arbres avec croix rouge devant le Pavillon des Filtres (avenue des Etats Unis) :

2 arbres abimés par un mauvais champignon sont marqués d'une croix rouge.

Il est prévu de les enlevés prochainement.

ANNEXES :
Feuille de présence